

LOCATION DE LOTS D' HABITATION

- Constitution du dossier bailleur
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces web...)
- Demande de permis de louer
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail
- État des lieux entrée et sortie
- Relocation
- Accélérateur de location et relocation
- Home Staging
- Réalisation de visite virtuelle, accélérateur de location et relocation

Location seule*	Mandat de gestion COLOC [®] bail individuel	Mandat de gestion CONFORT	Mandat de gestion TRANQUILLITÉ
100€	49€	49€	49€
100€	299€	49€	INCLUS
29€			
10 ou 12€/m ² (en fonction de la zone)			
3€/m ² + 25€/pce si meublé (min 50€)			
10 ou 12€/m ² (en fonction de la zone)			
3€/m ² + 25€/pce si meublé (min 50€)			
(X)	(X)	(X)	INCLUS (si départ du locataire inférieur à 12 mois)
(X)	INCLUS	INCLUS	INCLUS

* Logement entier

GESTION LOCATIVE

- Appel loyer et charges, production et envoi quittance
- Compte rendu de gérance, indexation loyer, apurement
- Charges, appel taxe ordures ménagères
- Surveillance assurance locataire et entretien chaudière
- Réception et traitement congé locataire
- Communications écrites et verbales
- Pré-contentieux (lettre simple et lettre recommandée)
- Extranet 7j/7 et 24h/24, veille juridique
- Restitution / dépôt de garantie, conseils et estimation locative ou vente

- Aide à la déclaration aux revenus fonciers
- Paiement des charges au syndic
- Mise à jour du dossier diagnostic
- Représentation aux différentes commissions (par heure)
- Ouvertures, traitement, suivi des dossiers travaux
- Visite sur site durant la vie du bail
- Pré-état des lieux, rédaction avenant sur demande client
- Demande du commandement de payer
- Restitution du dossier locataire, envoi ou mise à disposition
- Constitution / transmission dossier impayé
- Transmission de devis non retenu

* Sauf loyer CC inférieur à 850€/mois

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

- Montage rigoureux du dossier administratif de candidature
- Présentation du dossier locataire à l'assureur, vérification de sa qualité
- Obtention d'un certificat de validité garantissant la prise en charge si délivré par l'assureur
- Couverture à hauteur de 70 000€
- Prise en charge de tous les frais, loyers et charges

9,95%

5,45%*

6,95%

Sur les sommes encaissées (loyers et charges comprises)

INCLUS

INCLUS

INCLUS

100€
+0,50%

100€
+0,50%

INCLUS

29€
par évènement

INCLUS

(X)

2,30%

2,30%

Sur les sommes appelées (loyers et toutes charges)

(X)

INCLUS

INCLUS

depuis

2007

+93%

de clients SATISFAITS



37 JOURS

délaï de location moyen

98%

de locataires à jour de paiement



MeilleursAgents.com



4,9/5 ★★★★★

performances au 01/05/2023

Estimation et conseils offerts
tarifs au 01/01/2025
Nos honoraires sont exprimés
toutes taxes comprises et sont
déductibles de vos revenus
fonciers.
Nous nous réservons le
droit de négocier
nos honoraires avec notre
clientèle sans jamais
dépasser les maximums
indiqués.

LOGEMENT

Sur valeur
nette vendeur

Remise fidélité *

- Jusqu'à 15 000€	14%	50% soit 7%
- De 15 001 à 65 000€	13%	40% soit 7,8%
- De 65 001 à 100 000€	10%	30% soit 7%
- DE 100 001 À 140 000€	8%	25% soit 6%
- Au delà de 140 001€	7%	25% soit 5,2%

*Remise fidélité : Vous avez acheté votre bien avec nina immobilier, confiez-nous la vente et bénéficiez d'une remise pouvant aller jusqu'à 50% sur nos honoraires.

BOX-PARKING

CAVE

- Simple	1 500€	1 250€
- Double	2 500€	

HONORAIRES LOCATION LOTS ANNEXES, BUREAUX ET COMMERCES

BUREAUX ET COMMERCES

- Constitution du dossier bailleur	30% du loyer annuel HC - HT par partie (bailleur et preneur)
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces sites web...)	
- Visites, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux entrée et sortie	

BOX - PARKING - CAVE

- Constitution du dossier bailleur	380€ partagé par moitié entre bailleur et preneur
- Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces sites web...)	
- Visites, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux entrée et sortie	

Estimation et conseils offerts - tarifs au 01/06/2023

Nos honoraires sont exprimés toutes taxes comprises.

Nous nous réservons le droit de négocier nos honoraires avec notre clientèle sans jamais dépasser les maximums indiqués.

depuis
2007

+93%

de clients
SATISFAITS



45 JOURS

délai
de vente moyen

88%

taux de transformation
**PAS DE REFUS DE
FINANCEMENT NI
DE RÉTRACTATION**



MeilleursAgents.com



AGENCE ÉLUE
N°1

4,9/5 ★★★★★

performances
au 01/05/2023