

HONORAIRES TRANSACTION

Logement

Sur valeur nette vendeur

REMISE FIDELITE*

Jusqu'à 15 000 €	14 %	50% soit 7 %
De 15 001 à 65 000 €	13 %	40% soit 7,80 %
De 65 001 € à 100 000 €	10 %	30% soit 7 %
De 100 001 € à 140 000 €	8 %	25% soit 6 %
Au-delà de 140 001 €	7 %	25% soit 5,2%

*Remise fidélité :
vous avez acheté votre bien avec nina immobilier...confiez-le nous à la vente et bénéficiez d'une remise pouvant aller jusqu'à 50% sur nos honoraires.

Box- parking

simple	1 500 €
double	2 500 €

Cave

1 250 €



HONORAIRES LOCATION LOTS ANNEXES, BUREAUX ET COMMERCES

Bureaux et commerces

Constitution du dossier bailleur
Commercialisation et entremise
(photos, panneau, annonces sites web,...)

Visites, constitution dossier, rédaction bail
Etat des lieux entrée ou sortie

30% HT du loyer Hors Charges
partagé par moitié entre bailleur et preneur

Box, parking, cave

Constitution du dossier bailleur
Commercialisation et entremise
(photos, panneau, annonces sites web,...)

Visites, constitution dossier, rédaction bail
Etat des lieux entrée ou sortie

380 €
partagé par moitié entre bailleur et preneur

HONORAIRES LOTS HABITATIONS

LOCATION, GESTION LOCATIVE & ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Location lot habitation

	dans le cadre d'une location seule	dans le cadre d'un mandat gestion confort	dans le cadre d'un mandat gestion tranquillité
Constitution du dossier bailleur	100 €	69 €	inclus
Commercialisation et entremise (photos, panneau, annonces sites web,...)	100 €	inclus	inclus
Visites, constitution dossier, rédaction bail Etat des lieux entrée ou sortie	10 ou 12 € / m ² (en fonction de la zone) 3 € / m ² + 25 € / pce si meublé (mini 50€)		
RELOCATION (Si départ du locataire inférieur à 12 mois)	10 ou 12 € / m ² (en fonction de la zone) 3 € / m ² + 25 € / pce si meublé (mini 50€)		inclus
Réalisation de visite virtuelle, accélérateur de location et re-location	non	inclus	inclus

Gestion Locative

	mandat gestion confort	mandat gestion tranquillité
Courant:	4,95 %	6,95 %
Appel loyer et charges, production et envoi quittance, Compte rendu de gérance, indexation loyer, apurement Charges, appel taxe ordures ménagères, surveillance Validité assurance locataire et entretien chaudière, Réception et traitement congé locataire, Communications écrites et verbales, pré-contentieux (lettre simples, lettre recommandées) extranet 7j/7 24h/24, veille juridique, Rest. dépôt de garantie, conseils et estimation locative ou vente	inclus	inclus
Constitution du dossier bailleur	69 €	inclus
Aide à la déclaration aux revenus fonciers	100 €	69 €
Paiement des charges au syndic	+0,50 %	+0,25 %
Paiement anticipé 10 du mois	+0,50 %	+0,25 %
Représentation aux différentes commissions	25 € / Heure	inclus
Ouverture, traitement, suivi dossier travaux	35 €	
Visite sur site durant la vie du bail, pré-état des lieux, rédaction avenant	25 €	
Demande de commandement de payer, Restitution dossier locataire, envoi ou mise à disposition	35 €	

Garantie Loyers Impayés

- SANS CARENCE, SANS FRANCHISE -

Montage rigoureux du dossier administratif de candidature	2,75 %
Présentation du dossier locataire à l'assureur, vérification de sa qualité	
Obtention d'un certificat de validité garantissant la prise en charge	
Couverture à hauteur de 70 000 €	
Prise en charge de tous les frais, loyers et charges	

Estimation et conseils offerts - tarifs au 01/03/2023

nos honoraires sont exprimés toutes taxes comprises et sont déductibles de vos revenus fonciers

Nous nous réservons le droit de négocier nos honoraires avec notre clientèle sans jamais dépasser les maximums indiqués